

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 05 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản

(Vụ Trần Ngọc Hải, Trần Ngọc Hiệp – giảm giá lần 03)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059, 1060, 1061/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401874/ĐNG ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;  
Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 153/TB-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 966/2024/TB-BV ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số 3401100353 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2000; Cụ thể:

+ Thửa đất:

- Thửa đất số 391 Tờ bản đồ số 09
- Địa chỉ: K338/57 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng - Diện tích đất ở: 200 m<sup>2</sup>; đất khuôn viên: 14,5 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng: 214,5 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở:

- Địa chỉ: K338/57 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng – Tổng diện tích sử dụng: 241,9 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 146,9 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường xây, mái đúc + ngói; sàn đúc.
- Số tầng: Hai

+ Hiện trạng tài sản thực tế như sau:

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2024 tại K338/57 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- + Nhà phía trước: nhà 02 tầng
- Diện tích xây dựng: 71,9 m<sup>2</sup>



- Diện tích sử dụng: 166,9 m<sup>2</sup>
- + Nhà phía sau: nhà 01 tầng + gác lửng đúc
- Diện tích xây dựng: 76 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng: 127,8 m<sup>2</sup>

Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

1. Giá khởi điểm: **11.500.000.000 đồng** (Mười một tỷ, năm trăm triệu đồng).
2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.
3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)
5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 28/8/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024, 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024, tại nơi có tài sản;
7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

8. Khoản tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng);

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 01/10/2024, 02/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc Nhà nước TP Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

**Đối với cá nhân:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 04/10/2024 tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hiên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thạch Hà**

